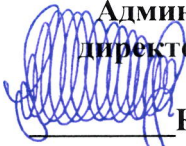


«Согласовано»
Руководитель ЦО
г. Карши ООО «UMS»


Хушимов Ш. Ш.
«__» _____ 202__ г.



«Утверждаю»
Административный
директор ООО «UMS»


Камалидинов М.Р.
«15» 06 2026 г.

Техническое задание

на разработку проектно-сметной документации

на строительство навеса для автотранспорта открытого типа с благоустройством прилегающей территории и ремонта внутренних помещений во дворе и в Административном здании ООО «UMS», по адресу: г. Карши, ул. И. Каримова 221.

1.Наименование подразделения заказчика	Группа технического надзора, Отдел эксплуатации зданий, строительства и недвижимости Административного департамента ООО "UMS"
2.Название объекта:	Строительство навеса для автотранспорта открытого типа с благоустройством прилегающей территории и ремонта внутренних помещений во дворе и в Административном здании ООО «UMS», по адресу: г. Карши, ул. И. Каримова 221.
3.Адрес объекта:	г. Карши, ул. И. Каримова 221.
4.Обоснование для проектирования	Решение руководства
5.Технико-экономические показатели	1) площадь земельного участка: - 155 кв.м* 2) площадь застройки: - навес 155 м2; * (12,8*12,1) *технико-экономические показатели указаны ориентировочно и могут уточниться при разработке ПСД.
6. Стадийность проектирования	Предусмотреть следующие стадии проектирования: 1. Эскизный проект 2. Рабочая документация 3. Проектно-сметная документация 4. Проведение авторского надзора. Исполнитель работ обязан: -представить архитектурно-строительное и планировочное решение для утверждения в разработку проектно-сметной документации и выбора оптимальных технико-экономических показателей, с обоснованием их сравнительных преимуществ и сравнительной стоимости.
7. Сроки проектирования и условия оплаты	Разработка ПСД со всеми разделами - 30 рабочих дней. Подрядчик обязан предоставить календарный план график по разработке ПСД согласно сроку разработки – 30 рабочих дней. Объект является режимным с соответствующими ограничениями допуска на него. Предоплата 15 % от суммы перечисляется на расчётный счет Подрядчика в течении 10 банковских дней с даты подписания договора, оставшиеся 85% только после выполнения всего комплекса работ на основании получения положительного заключения экспертного органа и внесения в единый реестр экспертных заключений онлайн платформы "Shaffof Qurilish" и актов выполненных работ.
8. Требования к методу разработки и составлению сметной документации	1) Проектировщик должен согласовать и утвердить задание на проектирование у Заказчика в течении 3-х календарных дней с момента получения ТЗ. 2) Сметная документация составляется в соответствии с ресурсным методом – в текущих ценах согласно норм ПННК с изучением рыночных цен. 3) До направления на экспертизу письменно направить Заказчику ПС Д на согласование и утверждение, явиться в главный офис для защиты проекта. 4) Провести проектное сопровождение ПСД до получения положительного заключения органов экспертизы. При выявлении замечаний экспертного органа - Подрядчик обязан устранить недостатки в течении 2-х дней и по требованию экспертизы представить пояснения, расчёты и материалы, подтверждающие обоснованность проектных решений и т.д. 5) Осуществление авторского надзора на весь период строительных работ в соответствии с положением о порядке ведения авторского надзора.

9. Состав проектной документации.

ТОМ 1:

Составление дефектного акта на строительство навеса для автомобилей с благоустройством прилегающей территории (асфальтирование и бетонирование площадок). Общая пояснительная записка с обоснованием архитектурно-градостроительных, инженерно-технических, конструктивных, экономических, технологических и других проектных решений, с основными эксплуатационными и объёмно-планировочными показателями (строительный объём, расчетная и общая площадь, стоимость строительства объекта), Проект организации строительства (ПОС) в соответствии с ШНК 3.01.01-3, включая сводный календарный план выполнения работ на стройплощадке с указанием сроков, последовательности, объёма строительно-монтажных работ и разбивкой по этапам строительства, общеплощадочный строительный генеральный план, ведомости, отражающие потребность в материалах, конструкциях, оборудовании, строительных транспортных средствах и механизмах, ведомость потребности и рабочем персонале различных категорий, ведомость объёмов работ по строительству и монтажу в соответствии с проектно-сметной документацией.

ТОМ 2:

- 1) Составление дефектного акта на демонтаж и разборку существующих вспомогательных зданий и сооружений.
 - 2) Эскиз навеса и внутри-дворовой территории с 3-х сторон (цветовой планшет в формате 3D).
 - 3) Пояснительная записка с обоснованием архитектурно-градостроительных, инженерно-технических, конструктивных, экономических, технологических и других проектных решений, с основными эксплуатационными и объёмно-планировочными показателями (вместимость, пропускная способность, мощность, строительный объём, расчетная и общая площадь, удельные показатели объёма, площади, стоимость строительства объекта).
 - 4) Архитектурные решения
 - 5) Строительная часть.
 - 6) Водопровод и канализация.
 - 7) Конструкции железобетонные, металлические, металлические деталировочные (КЖ, КМ, КМД)
 - 8) Пожарно-охранная сигнализация, видеонаблюдение.
 - 9) Конструктивные и объёмно-планировочные решения.
 - 10) Наружные и внутриплощадочные инженерные сети ВК, электроснабжение (включая разработку проекта прокладки кабелей-журнал прокладки кабелей), наружное и внутренне освещение.
 - 11) Благоустройство и озеленение территории.
 - 12) Локально-ресурсные сметы на строительно-монтажные работы.
 - 13) Локально-ресурсные сметы на ремонтные работы.
- Заказчику представляется проектно-сметная документация, согласованная в установленном порядке в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в 1-м экземпляре на электронном носителе в следующих видах и форматах:
Проектная документация (текстовая часть): doc Word: pdf ;
xlsx. Проектная документация (Схематическая (графическая) часть): pdf ; AutoCAD; dwg

10.Требования к проектно-сметной документации	Проектно-сметную документацию разработать в соответствии с законодательством РУз, действующими нормативно-правовыми актами в области строительства. Состав и содержание разделов проектно-сметной документации сформировать согласно нормативным требованиям ШНК, КМК, СанПиН и законодательством Республики Узбекистан. Выполнить согласование проекта с заинтересованными организациями. При разработке ПСД применять современные строительные материалы, изделия и оборудования и на основании конструктивных расчетов разработать ПСД предварительно согласовав с Заказчиком.
11.Требования к подготовке площадки под строительство	Проектом предусмотреть перенос существующих стоянок для автомобилей, противопожарных и водопроводных сетей предварительно согласовав с Заказчиком места будущей застройки с учётом мероприятий по транспортировке демонтированных конструкций и строительного мусора,
12.Основные требования к конструктивным и объёмно-планировочным решениям	Строительство навеса для автотранспорта открытого типа с благоустройством прилегающей территории и ремонта внутренних помещения Административного здания ООО «UMS», по адресу: г. Карши, ул. И. Каримова 221.Объёмно-планировочное и конструктивные решения должны соответствовать требованиям действующих норм проектирования и обеспечивать возможности модернизации реконструкции без существенной перестройки сооружения. Должны применяться укрупнённые параметры сетки опор (колон), позволяющие обеспечивать гибкость планировочных решений. Применение конструкций и изделий заводской готовности, конструкций компактной поставки, применение мобильных зданий решается по местным условиям.
13.Основные требования к пояснительной записке	Кровля из профилированного листа, толщиной не менее 0,5-0,7 мм по металлическим фермам. Скатность кровли определяется при проектировании с учётом сбора дождевых и талых вод, направленный водосток, пол – армированная бетонная стяжка не менее Н-100мм.
14.Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций	Соответствовать действующим нормам и правилам. Отвечать требованиям и стандарту действующих на территории Республики Узбекистан.
15.Основные требования к архитектурным решениям	При разработке ПСД применить современные отделочные материалы и изделия, обеспечивающие длительную эксплуатацию и отвечающие противопожарным и санитарным нормам.
17.Основные требования к пожарной безопасности	Раздел по противопожарной безопасности разработать с в соответствии с ШНК 2.01.02-04; 2.07.01-03 и др.
18.Требования к производству инженерных изысканий	Условия строительства принять согласно существующего отчёта инженерно-геологических изысканий. Предоставляется Заказчиком.
19.Требование по охране окружающей природной среды	Учитывать все экологические требования в соответствии Закона Республики Узбекистан по защите природы при разработке ПСД. ЗВОС будет представлен Заказчиком.
20.Требования к благоустройству	Разработать генеральный план на отведенном участке учитывая линию застройки, с размещением с учетом существующих объектов, и с разработкой элементов благоустройства, озеленения территории с устройством малых архитектурных форм и стоянок автомашин. Генплан решить в увязке с существующей застройкой с действующими нормами. (ШНК 2.07.01-03)

21.Условия присоединения к инженерным сетям	Выполнить в соответствии с техническими условиями.
22.Требования к согласованиям проектной документации	Согласования выполнить в объёме, необходимом для получения разрешительной документации на строительство.
23.Требования к сметной документации	Объём сметной документации должен соответствовать действующим нормам и правилам, законодательству Республики Узбекистан. Сводный сметный расчёт выполнить в текущих ценах на момент разработки сметной документации с учетом рисков инфляции.
24.Требования к составу и комплектности представляемых документов	Состав и содержание разделов проектной документации сформировать согласно действующему законодательству РУз. в области строительства, строительным нормам и правилам с учетом местных климатических условий, сейсмической обстановке и требований противопожарных, санитарно-гигиенических, экологических и других норм, действующих на территории РУз. Заказчику представляется проектно-сметная документация, согласованная в установленном порядке в 3-х экземплярах на бумажном носителе прошедшим экспертизу и в 1-м экземпляре на электронном носителе в следующих видах и форматах: Проектная документация (текстовая часть): doc Word: pdf; xlsx Проектная документация (Схематическая (графическая) часть): pdf ; AutoCAD; dwg Сметная документация передаётся в формате эл. Excel и на бумажном носителе в виде книги.

СОГЛАСОВАНО:

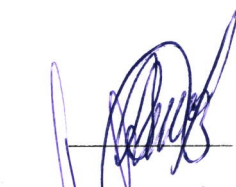
Начальник отдела ЭЗСиН

Руководитель ГТН отдела ЭЗСиН

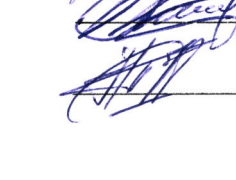
**Начальник технического
отдела ООО «UMS» г. Карши**

Ведущий специалист ГТН отдела ЭЗСиН

Старший специалист ГТН отдела ЭЗСиН


Сидиков Р.Б.


Абдиганиев Е.Р.


Фаткулин К.И.


Беженцев А.В.


Полатов Н.Н.